

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**BETHLEHEMS KERKPLEIN 28  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Bethlehems Kerkplein 28  
8011 PH Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 102 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	ca. 34 m <sup>2</sup> b.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 34 m <sup>2</sup> b.v.o.
2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 34 m <sup>2</sup> b.v.o.

Te huur vanaf ca. 102 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6409

## Omschrijving object

Object/locatie

Op het pittoreske Bethlehems Kerkplein gelegen keurig afgewerkt hoekpand, bestaande uit drie bouwlagen welke goed bereikbaar zijn via vaste trappen. Het pand is voor uiteenlopende doeleinden geschikt; als winkel-, kantoor-, óf horecaruimte (categorie 2). In de nabije omgeving bevinden zich naast diverse winkels en kantoren ook meerdere gezellige horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het pand ligt in het centrum van Zwolle. De bereikbaarheid voor fietsers en gemotoriseerd (toevoer)verkeer is goed.

Omschrijving

### Begane grond

Entree, commerciële ruimte (detailhandel/horeca).

### 1<sup>e</sup> verdieping

Multifunctionele ruimte (thans ingericht als kantoor), toiletgroep.

### 2<sup>e</sup> verdieping

Multifunctionele ruimte (thans ingericht als kantoor), eenvoudige kitchenette.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verwarming door middel van radiatoren
- airco-installatie (begane grond)
- warmtegordijn (begane grond)
- toiletgroep (1<sup>e</sup> verdieping)
- kitchenette (2<sup>e</sup> verdieping)



Parkeren	In de binnenstad van Zwolle zijn meerdere openbare parkeergelegenheden aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing, bestemming "detailhandel" alsmede "horeca categorie 2". Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 13.800,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

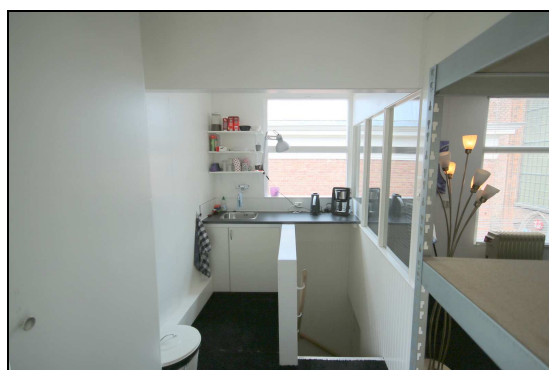
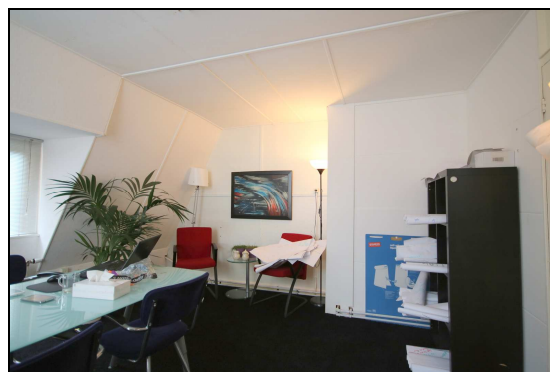
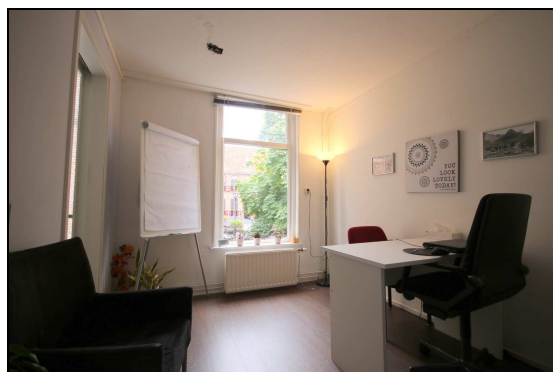
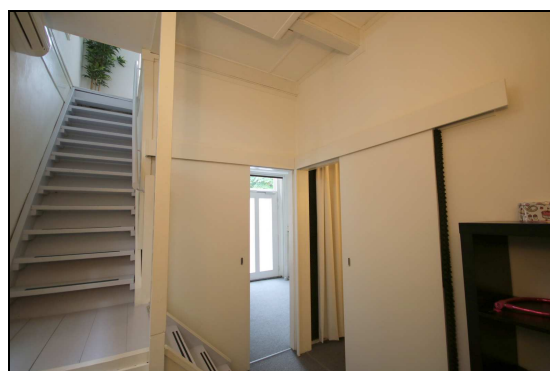
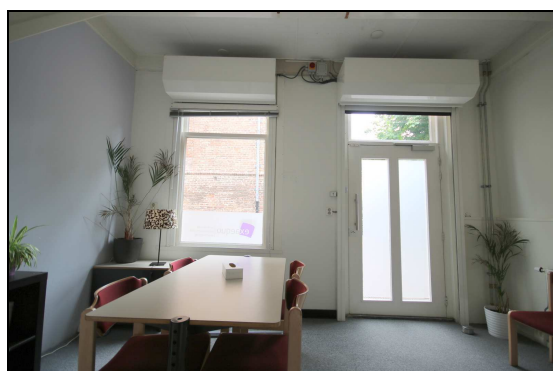
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

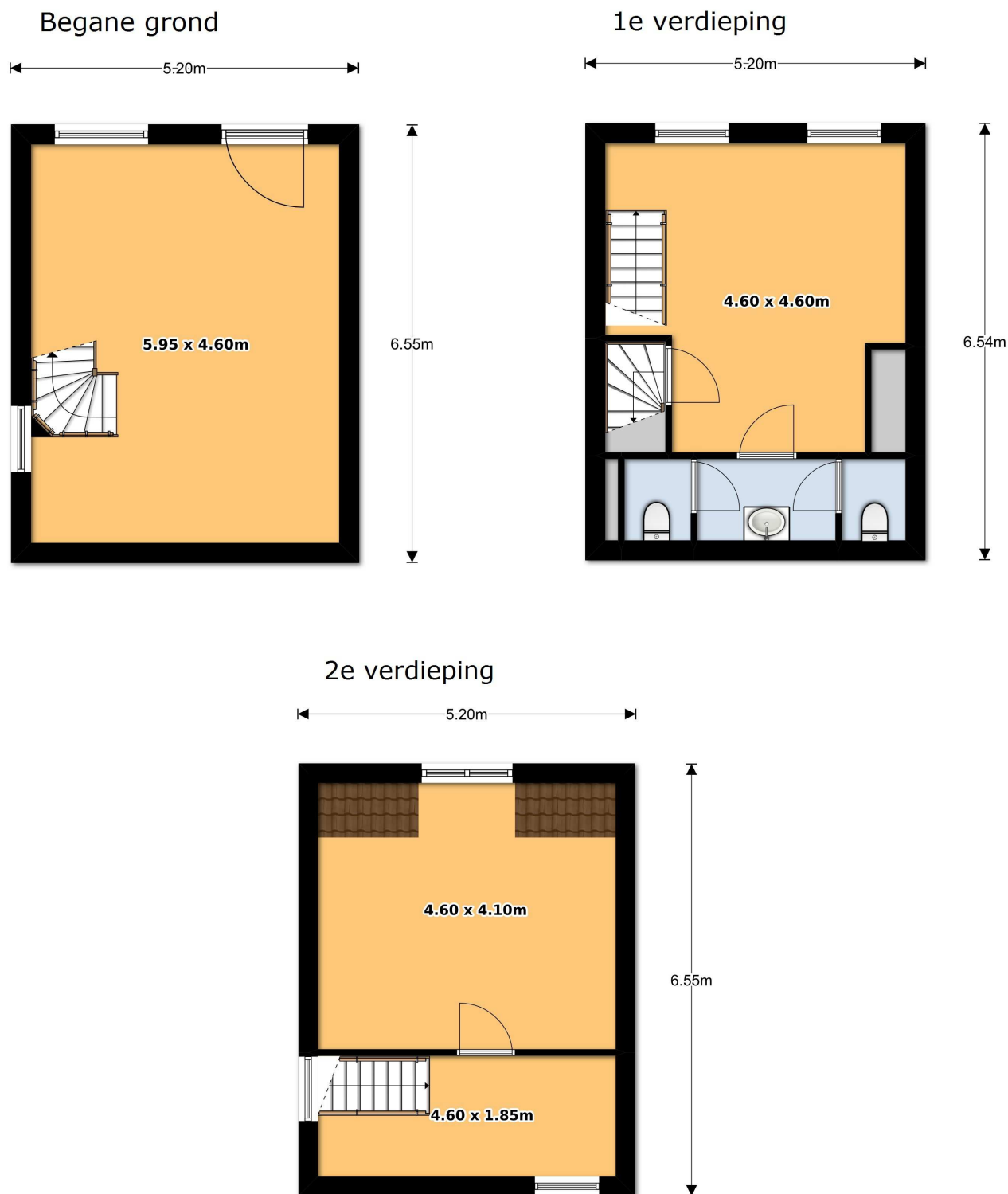


## Foto's





## Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.